

# 大森北一ハイツ

408号室

即入居可

家賃

**140,000円**

管理費 **5,000円**

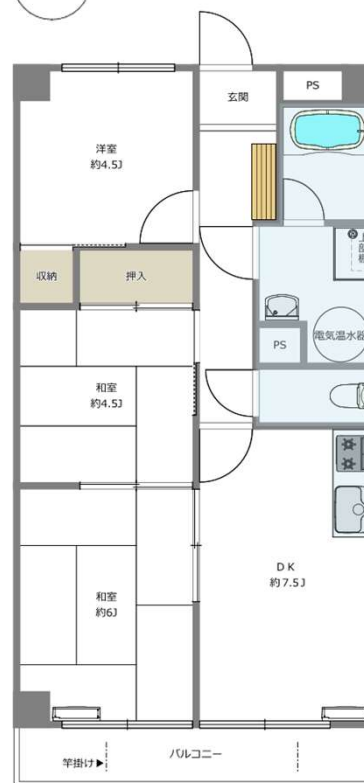
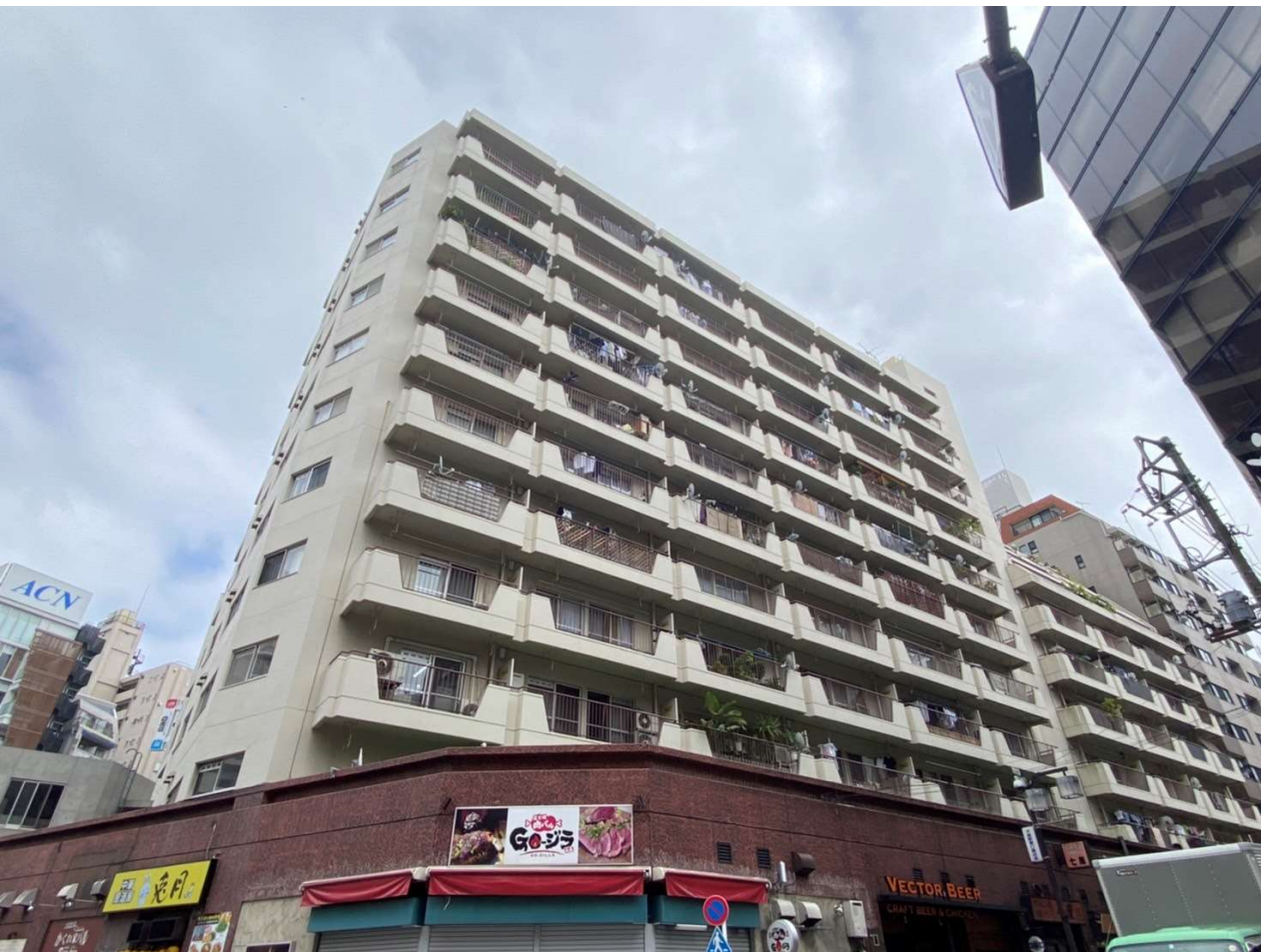
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 6分  
 「大森海岸」駅 徒歩 8分  
 京急本線「平和島」駅 徒歩18分

## 大森駅徒歩6分の方譲賃貸 管理人日勤 建替えの方(1年以上)相談可



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済(ガス2口+グリル)
- ◆収納
- ◆押入
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆畳
- ◆CATV : J : COM
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場：有料(3,600円・年額/1台)
- ※要確認
- ◆バイク置場：有料(7,200円・年額/1台)
- ※要確認
- ◆電気温水器
- ◆敷地内ゴミ置場

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
**【株式会社Casa】** **【宅建ハトさん保証】**  
 法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

所在地/東京都大田区大森北1丁目12-1 構造規模/SRC造地上11階地下1階建4階部分 専有面積/51.82㎡(約15.67坪) 間取り/3DK(洋4.5帖・和6帖・4.5帖・DK7.5帖) 築年月/1978年11月完成 管理費/5,000円(月額)  
 主要採光面/西向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間  
 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーing(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円  
 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供相談可  
 備考.6/石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号